

Zápis z jednání schůze shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek v domě čp. 1342, 1343, 1344 ulice Riegrova, město Děčín se sídlem v Děčíně II, Riegrova 1342/12, 405 02 Děčín, IČ: 28728793,
konané dne 28.11.2019 v 18,00 hod. na adrese Riegrova 1343/14, Děčín.

Program:

- 1) Hospodaření za r. 2018
- 2) Informace k přípravě a realizaci rekonstrukce domu
- 3) Diskuze

Přítomno 77,59 % vlastníků

Shromáždění je usnášeníschopné

Předsedkyně výboru přivítala přítomné a nechala hlasovat o programu

Pro 100 % přítomných

Proti 0 %

Zdržel se 0 %

Úvodem seznámila předsedkyně přítomné, že před zahájením shromáždění obdržela písemné oznámení o odstoupení z funkce a z členství ve výboru od pana Vladimíra Roubíčka. Dle stanov společenství (čl. 13 odst. 6) může člen výboru před uplynutím funkčního období z funkce písemně odstoupit. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projednal, jinak uplynutím dvou měsíců ode dne doručení odstoupení. Vzhledem ke skutečnosti, že písemné odstoupení z funkce a členství nemohlo být výborem projednáno, neboť bylo předloženo tento den, končí funkce pana Vladimíra Roubíčka dnem 28.1.2020.

Vzhledem k této skutečnosti požádala, zda někdo z přítomných nemá zájem stát se členem výboru. Z přítomných se nikdo nepřihlásil.

Ad 1) hospodaření za r. 2018

Paní Šárka Vepřovská seznámila přítomné s čerpáním odděleného finančního zdroje „dále jen fond oprav“ a s provozními výdaji za rok 2018.

Hospodaření SVJ Riegrova za rok 2018

Fond oprav (oddělený finanční zdroj, dlouhodobá záloha objektu 2018)		Stav běžného účtu	
příjem v Kč		KS k 31.12.2018 4 076 319,17	
PS k 1.1.2018	3 192 872,66	Provozní výdaje	
př. do fondu	618 372,00	čerpání	
	3 811 244,66	poplatky	4 221,00
čerpání		kladné úroky	910,25
revize komíny	800,00		3 310,75
revize kotelný	8 637,00	obsluha kotelný	15 000,00
pož.kontrola,revize hydrantů	3 336,00	elektřina vchody	5 541,82
kontrola a údržba plyn agregátů	4 278,00	smetáky	247,00
revize celkem 17 051 Kč		poštovné	52,00
čtverec do lišty (vchodové dveře-brano)	811,00	vsuvka	43,00
poj.ventil,zarážka,hmoždinka,žárovky	3 288,00	odečet vodoměrů	1 190,00
el.transformátor -kotelna	252,00	Celkem	25 386,25
regulátor tlaku vody	6 886,00	el.proud -společné prostory	20 725,68
zesilovač anténa	898,00	el.kotelna z toho	15 183,86
zesilovač DBV-T/UF	874,00	pojištění domu	6 908,00
klepířské práce, opr.svodů, tmelení		správa	47 520,00
vpustí	13 000,00	vyúčtování prádelna, mandl	
klíče archiv	175,00	2018	124,00
celkem čerpání	43 235,00		
pojistná událost - anténa	-1 772,00		
Čerpání bez náhrad	41 463,00		

Předsedkyně výboru nechala o tomto bodu programu hlasovat:

Pro 100 % přítomných

Proti 0 %

Zdržel se 0 %

Ad 2) Informace k přípravě a realizaci rekonstrukce domu

Předsedkyně seznámila přítomné, proč nebylo započato se zateplením domu:

- 1) byly zajišťovány dotace,
- 2) přepracování projektové dokumentace na provětrávanou fasádu,
- 3) 31.7.2019 byla žádost o dotace schválena,
- 4) 27.8.2019 žádost o podporu doporučena k financování

Výbor SVJ předložil shromáždění návrh na odsouhlasení žádosti o nový úvěr na zbývající nevyčerpanou částku:

- Vzhledem k nevyčerpání úvěru celé částky ve výši 4 mil. Kč bylo dle projednání s bankéřem navrženo čerpání ukončit k 31.12.2019 a na zbývající nevyčerpanou částku požádat o nový úvěr. Tzn., že bude podepsána nová smlouva na čerpání zbývající částky ve výši cca 1 870 tis. Kč, a to za stejných sjednaných podmínek jako u původního úvěru.

Pro 100 % přítomných

Proti 0 %

Zdržel se 0 %

Žádost o úvěr na zbývající částku odsouhlasen

Dodavatelskou firmou bylo navrženo prodloužení balkónů o 18cm tak, aby byly v úrovni se zateplenou fasádou. Částka za prodloužení o 18 cm činí cca 1 496 tis včetně DPH.

Pro 83,55 % přítomných

Proti 13,98 %

Zdržel se 2,46 %

Prodloužení balkonů odsouhlaseno

Ad 3) diskuze

- Navrženo čerpání fondu oprav:
 - 2 nová brana (na zkoušku ze namontují do zadních vchodů 16, 14)
 - Osvětlení zadních vchodů

Navržena částka 30.000,- Kč

Pro 89,69 % přítomných

Proti 10,31 %

Zdržel se 0 %

- Již po několikáté vznikla diskuze iniciovaná chodem 16 na téma úklidu společných prostor. Na návrh najmout si úklidovou firmu z diskuze vyplynulo, že ne všichni o službu mají zájem –někdo uklízí a nehodlá doplácet na ty co neuklízí – ani v jednom vchodě nejsou za jedno – zda úklidová firma ano či ne. Výborem tedy bylo navrženo zjistit ceník podobných služeb – návrhy mohou být nejen od členů výboru, ale i od vlastníků .
- Ing. Zítka požádal o vyklizení kočárkárny ve vchodě 14, tak aby bylo možné ukládat kočárky. V kočárkárně jsou kromě jízdních kol v zadní části různé odložené věci (např. starý kočár, dětské kolo, odstrkovadla apod.) žádáme o vyklizení. Kola mohou být do budoucna umístěna v prostorách místnosti bývalého hl. uzavěru plynu a ostatní věci budou v případě nevyklizení vyhozeny.
- V souvislosti s budoucí rekonstrukcí, byly ti vlastníci, kteří mají vyvedeno větrání kuchyňských digestoří z fasády ven o jejich odstranění. Taktéž Ti co mají umístěné antény, satelity. V případě neodstranění budou demontovány realizační firmou.
- Vlastníci byli upozorněni, aby nezamykali zadní vchody – není nutné, protože mají samozamykatelné zámky a slouží jako únikový vchod.

V Děčíně dne 29.11.2019

Zápis provedla: Šárka Vepřovská

Kontrola: Hana Bendová