

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Jiří Frank

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví
752/22400**Jiří Frýda**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví
749/22400**Vladimíra Macurová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví
749/22400**Miroslav Richter**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví
749/22400**Vladimír Roubíček**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví
752/22400**Dagmar Tomanová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví
858/22400**Jitka Rohlíková**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví
749/22400**Luboš Zítka**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví
749/22400

Daniela Pacovská

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

745/22400

Petr Horák

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

752/22400

Jan Pánek

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

429/22400

Ing. Michal Tonder

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

752/22400

Emilie Mrazíková

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

429/22400

Ing. Miroslav Strnad

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

933/22400

Eva Káchová

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

429/22400

Milada Laubeová

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

429/22400

Petr Sochorovský

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

749/22400

Miroslav Cully

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

749/22400

Vladimír Krinert

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

Podíl:

podílové spoluvlastnictví

429/22400

SJM Apolena Kühnlová a Jaroslav Kühnl – podíl 933/22400**Apolena Kühnlová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

podílové spoluvlastnictví ve SJM

Jaroslav Kühnl

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Šárka Vepřovská a Martin Vepřovský – podíl 752/22400**Šárka Vepřovská**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

podílové spoluvlastnictví ve SJM

Martin Vepřovský

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Květa Pémová a Milan Pém – podíl 745/22400**Květa Pémová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

podílové spoluvlastnictví ve SJM

Milan Pém

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Kateřina Fantová a Ladislav Fanta – podíl 752/22400**Kateřina Fantová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

podílové spoluvlastnictví ve SJM

Ladislav Fanta

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Hana Bendová a Luboš Benda – podíl 745/22400**Bc. Hana Bendová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví:

31.08.1967

Riegrova 1342/12, 40502 Děčín Děčín II-Nové Město

podílové spoluvlastnictví ve SJM

Luboš Benda

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Alena Doubravová a Jan Doubrava – podíl 933/22400**Alena Doubravová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

Jan Doubrava

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Monika Klein a Alexander Klein – podíl 429/22400**Monika Klein**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

Alexander Klein

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Eva Bulvová a Pavel Bulva – podíl 752/22400**Eva Bulvová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

Pavel Bulva

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Jana Rázková a Pavel Rázek – podíl 752/22400**Jana Rázková**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

Pavel Rázek

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

SJM Zdeňka Vrábelová a Jan Vrábel – podíl 752/22400**Zdeňka Vrábelová**

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

Jan Vrábel

Datum narození:

Bytem:

Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín

Sídlo: Jeronýmova 425/15, 40563 Děčín Děčín IV-Podmokly

Forma vlastnictví: podíl 1923/22400

IČO: 00212504

DIČ: CZ00212504

Zastoupena: Vlastimilem Šárovcem - předseda

Spisová značka: 302 DrXXVI, Krajský soud v Ústí nad Labem

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Milanem Onderem, vedoucím přípravy staveb – Čechy západ

Ing. Monikou Suchou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 2179/3, zapsaného na LV č. 1765, pro k.ú. Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Děčín - Riegrova + 1, číslo stavby: 7700072239“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2022 uzavrou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na účet budoucího povinného (Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1342, 1343, 1344 ul. Riegrova, město Děčín - číslo účtu 238989429/0300) ve výši 120,- Kč za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebním pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný (Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1342, 1343, 1344 ul. Riegrova, město Děčín).

V dne



— ?

V dne

.....
budoucí oprávněný
Milan Onder
vedoucí přípravy staveb – Čechy západ

.....
budoucí oprávněný
Ing. Monika Suchá
technik přípravy staveb

