

Zápis z exkurze Hradec – Pardubice

1. Na stavbě v HK je vidět, jak montáž Scanrocu probíhá. Realizační firma BORMANSTAVINVEST s.r.o. , Plzeň používá vlastní lešení a ochrannou síť. Montáž probíhá na etapy (za 4 stran, tj. lešení se během stavby přemísťuje). Jedna strana domu trvá cca 4 - 5 týdnů.
2. V projektu (vypracoval jim jej Scanroc) je dle p. Ivančenka zakomponováno vše, včetně zateplení lodžii (tím začínají). Montáž vlastní fasády může probíhat za každého počasí.
3. Před začátkem montáže se provedou trhové zkoušky prvků kotvicích konzole. Výsledek těchto zkoušek je pak součástí statického posudku a na základě jeho se provede výběr vhodných kotev. POZOR! Tyto nejsou uvedeny ve výkazu výměr, tzn., pořizují se až před zahájením montáže. Jejich cena na panelák v HK je cca 40 000,- Počet konzolí na 1 m² = 5.
4. Konzole se však montují vždy na rovný povrch, tzn., jsou-li na povrchu panelu kamínky, musí se část plochy pod nimi otlouct (např. bouracím kladivem apod.).
5. Na konzole se pomocí šroubů upevňují vodorovné profily. Do vzniklých mezer se poté vloží vata (bez jakéhokoli lepení či styku s chemií). Pomocí upevnění vodorovných profilů se zároveň vyrovná povrch pro montáž svislých profilů. Do výšky cca 1 m od země se namísto vaty použije nenasákavý izolant (např. polystyrén, kvůli vztlínání vlhkosti).
6. Na vyrovnané vodorovné profily se šroubují svislé profily, na které se nakonec zavěsí cihličky.
7. Ostění oken a pod parapetem se zpravidla nejdříve zateplí (např. 2 - 4 cm polystyrénem) a ukončí oplechováním (jak je vidět na fotkách z Pardubic). Nemá-li zateplení možné, pouze se oplechuje. Rozhodně doporučují též zateplit lodžiové stěny bez ohledu na to, jsou-li zasklené či nikoli.
8. Rozměry: celková hloubka, resp. tloušťka fasády je tedy 19 cm + cca 1 cm na vyrovnání nerovností, tj. celkem 20 cm. U kontaktního zateplení je to (např. u 12 cm polystyrénu) celkem cca 14 cm. Cca 1 cm se počítá na povrch fasády a 1 cm na vyrovnání nerovností. V našem případě: Hloubka špalety u oken je 17 cm + 19 cm Scanrocu. Celková hloubka by byla tedy 36 cm v případě Scanrocu, resp. 31 cm v případě 12 cm polystyrénu.
9. Větrací otvory do kuchyní lze řešit 3 způsoby: Buď se úplně uzavře (nedoporučuje se tam, kde je plynový sporák). Nebo se pomocí zateplené redukce vyvede skrz fasádu na povrch a „kouká ven“ a je ukončen mřížkou (jak vysvětluje p. Ivančenko). Nebo se vyvede pod fasádu do vzduchové mezery (takto se rozhodli v Pardubicích – dle nich neoptimálnější řešení).
10. Hromosvody jsou skryté pod fasádou, na povrchu jsou jen pod kryty vyvedeny měřicí svorky.
11. Jak je patrné na fotkách – přechody mezi ukončením parapetů a cihličkami nelze ukončit úplným „hermetickým“ uzavřením. Tady je to vždycky kompromis.
12. Doporučili nám též ochranný nátěr fasády do výšky cca 2,5 m kvůli „sprejerům“. Je-li tam ochranný nátěr, lze sprejera umýt.
13. A teď to pozitivní: Jak to funguje v praxi. Na konci letošního léta se všichni obyvatelé shodli na tom, že v domě je příjemně. Ke dni 9.11. někteří vůbec nezapnuli topení, takže systém zateplení podle nich opravdu funguje. Vzhledem k oteplování, lépe v létě než v zimě.
14. Cena kontaktního zateplení šla mírně nahoru. Je to v současnosti cca 1400 – 1600,- za 1 m². Cena provětrávaných fasád je cca 1800 – 1900,- za 1 m².
15. SVJ v Pardubicích se ještě před začátkem realizace sešli s projektantem, nezávislým statikem, zástupcem Stavebního úřadu a někým, kdo kdysi projektoval tyto paneláky. Tento pán (jméno nevím) všechny ubezpečil, že obvodové panely domu a jejich vzájemné spojení svařením bez problémů unesou hmotnost provětrávané fasády (konstrukce je do jisté míry „samonosná“). To, že po montáži nikde nic neprasklo ani se neposunulo, potvrzuje správnost tohoto řešení (pozn. jak jsem nakoupil, tak prodávám). Vše tedy hovoří jasně ve prospěch

provětrávané fasády, navzdory její hmotnosti. 1 m² Scanrocu váží 52 Kg. 1 m² Novabricu (jiný výrobce) váží 59 Kg.

16. Něco na závěr: Dle mého názoru budou byty v domě s provětrávanou fasádou více zhodnoceny, než v domech s kontaktním zateplením. Ve prospěch dále hovoří záruka od Scanrocu – dávají prý 50 let. Vzhledem k oteplování má tento systém větší přínos v létě než v zimě. Životnost kontaktního zateplení je v průměru 10 let. Neřeší úplně problémy s plísněmi, Scanroc ano. Kontaktní fasádu lze sice umýt, ale otázka: Jak s k našemu domu mycí souprava na kamionu dostane? Cena jednoho umytí se pohybuje od 100 do 300 000,-. Pokud vyřešíme problém topení., tj. termohydraulický projekt vytápění a jeho realizaci, můžeme v zimě teoreticky ušetřit cca 38% ta teplo, a už za to stojí.
17. P. Procházka z SVJ E.Košťála 994 Pardubice nám věnoval vzorník – k zapůjčení v zasedačce. Dále přislíbil zaslání vizualizací, které jim vytvořil p. Bory. Kontaktovat je můžeme kdykoli, případně dům navštívit.